ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ №\_\_\_\_\_\_\_\_

город Москва "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Группа Компаний «Кварта»** (ОГРН 5087746208512, ИНН 7703676701) (действующее на основании Договора №Т20–02/2018от 20 февраля 2018 г., заключенного с Базарновым Алексеем Владимировичем (далее – «Управляющий»), являющимся финансовым управляющим Пойманова Сергея Петровича (далее – «Должник»)), именуемое в дальнейшем **«Организатор торгов»**, в лице генерального директора Горбачева М.А., действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем **«Претендент»**, в лице \_\_\_, действующего на основании \_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в торгах по продаже имущества, принадлежащего Пойманову Сергею Петровичу (далее – «Имущество», «Имущество Должника») по лоту № \_\_ *(привести описание лота в соответствии с информационным сообщением)* перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_ рублей \_\_ копеек НДС не облагается (далее – «Задаток»), а Организатор торгов принимает задаток на расчетный счет Организатора торгов, указанный в информационном сообщении о торгах (далее – информационное сообщение). Информационное сообщение опубликовано Организатором торгов «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018г. в газете «Коммерсантъ» (№\_\_, информационное сообщение №\_\_) и на сайте Единого Федерального Реестра Сведений о Банкротстве.

1.2. Задаток вносится Претендентом в счет обеспечения исполнения обязательств по заключению и исполнению договора цессии с Должником при признании Претендента победителем торгов по лоту № \_\_\_.

1.3. Претендент подтверждает, что он ознакомился с текстом информационного сообщения и обязуется соблюдать требования, указанные в информационном сообщении и установленные требованиям Федерального закона от 26 октября 2002 года №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА

2.1. Задаток должен быть внесен Претендентом на указанный в п. 5 настоящего Договора счет не позднее даты окончания срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.

2.2. В случае непоступления всей суммы задатка в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА

3.1. В случаях, если Претендент не был признан победителем торгов, возврат задатка для участия в торгах осуществляется в течение 5-ти рабочих дней с даты подведения итогов торгов, на предоставленные претендентом/участником реквизиты. В случае если участник не предоставил реквизиты для возврата задатка, задаток будет возвращен в течение 5-ти рабочих дней с даты предоставления реквизитов.

3.2. Претендент обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.3. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.4. Внесенный Претендентом задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества Должника по лоту при заключении в установленном порядке договора купли-продажи имущества Должника.

3.5. Внесенный задаток не возвращается в случае отказа или уклонения Претендента, признанного победителем торгов, от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении договора купли-продажи имущества должника.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение Арбитражного суда г. Москвы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ: ПРЕТЕНДЕНТ:

|  |  |
| --- | --- |
| Общество с ограниченной ответственностью «Группа Компаний «Кварта» |  |
| ОГРН 5087746208512, ИНН 7703676701, КПП 770101001  Адрес: 105082, г. Москва, ул. Бакунинская, д. 69, стр.1, эт. 2, пом. I, ком. 32  Расчетный счет в валюте РФ № 40702810602680002614  в АО "АЛЬФА-БАНК"  БИК 044525593  Корр. счет: 30101810200000000593 в ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО  Генеральный директор ООО «ГК «Кварта»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Горбачев М.А. /  М.П. |  |